

# **ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЭКЗАМЕН ПО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

**Мамаджанов Хамид Абиджанович**  
доктор технических наук, профессор,  
Центр оценка квалификации  
НО «Фонд «Европейский институт сертификации»



# Нормативные основы

1. **Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации».**
2. **Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.**
3. **Профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности» (Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от «04» августа 2015 г. № 553н).**
4. **Постановление Правительства РФ от 16.11.2016 № 1204 "Об утверждении Правил проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена».**
5. **Федеральные стандарты оценки № 1 ÷ № 13.**
6. **Приказы Минтруда РФ по реализации положений ФЗ № 238-ФЗ ( № 601н о разработке оценочных средств, № 759н требования к ЦОК).**
7. **Нормативные документы Национального Совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям (НСПК).**
8. **Внутренние документы Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка при НСПК.**



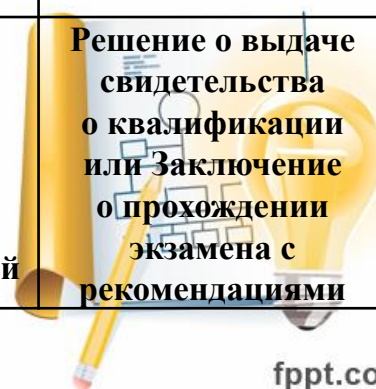
# Наименование (описание) квалификаций, по которым проводится оценка квалификаций

№	Специалист оценочной деятельности -	Объекты оценки						Кадастр
		Транспортные средства	Движимое имущество	Недвижимое имущество	Предприятие	Интеллектуальная собственность	Культурные ценности	
1	5-й уровень	помощник оценщика						
2	6-й уровень	Оценщик объектов I категории сложности				Оценщик культурных ценностей I категории сложности		
3	7-й уровень	Оценщик объектов II категории сложности			Оценщик интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Оценщик культурных ценностей II категории сложности	Кадастровый оценщик	
4	8-й уровень	Эксперт-оценщик объектов III категории сложности			Эксперт-оценщик интеллектуальной собственности III категории сложности	Эксперт-оценщик культурных ценностей III категории сложности		
		включая Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям) и Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей (по направлениям)						
		Оценщик-методолог						



# Процедура профессионального экзамена

Этапы	Как проходит	Что происходит		Результат
		Действия Соискателя	Действия ЦОК	
<b>ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП</b>				
Входной	Дистанционно	Заполнение электронной анкеты + загрузка требуемого комплекта документов	Техническая экспертиза комплекта документов, установления их соответствия требованиям о независимой оценке квалификации оценщика	Допуск / недопуск к профессиональному экзамену
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЭКЗАМЕН</b>				
Теоретический	Очно, с применением компьютерных технологий в режиме «Здесь и сейчас»	Ответы на тестовые вопросы по ОТД, умениям, знаниям и другим трудовым действиям соответствующей квалификации	Компьютерная обработка результатов тестирования	Допуск / недопуск к практическому этапу
Практический	Очно, с применением компьютерных технологий в режиме «Здесь и сейчас»	Выполнение практического задания по ОТД, умениям, знаниям и другим трудовым действиям соответствующей квалификации	Оценка и документирование экспертами результатов выполненных практических заданий	Решение о выдаче свидетельства о квалификации или Заключение о прохождении экзамена с рекомендациями



# Профессиональный экзамен для оценщиков (6-й уровень квалификации)

1. Теоретический этап профессионального экзамена (тестовые вопросы).
2. Практический этап (выполнение практических заданий).

Протокол, копии комплектов документов соискателя, ответы соискателя с протоколами проверки и оценки результатов, фото-, видео- и иные материалы профессионального экзамена направляются в Совет по профессиональным квалификациям.



# Оценочные средства

Профессиональный экзамен проводится с применением **оценочных средств**, специально разработанными по соответствующей квалификации и утвержденными СПК.

Профессиональный экзамен считается успешно пройденным, если соискателем достигнут **результат, соответствующий критериям оценки, определенным оценочными средствами** для проведения независимой оценки квалификации.

При проведении профессионального экзамена вправе присутствовать представители Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, Совета по профессиональным квалификациям.

(Постановление Правительства РФ от 16.11.2016 № 1204)



# Содержание ОС

## (Приказ Минтруда России от 01.11.2016 № 601н)

- 1) наименование оцениваемой квалификации, утвержденное автономной некоммерческой организацией "Национальное агентство развития квалификаций» и содержащееся в реестре;
- 2) уровень квалификации, определенный в соответствии с требованиями к квалификации;
- 3) наименование и код профессионального стандарта или наименование и реквизиты федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на соответствие положениям которых проводится профессиональный экзамен;
- 4) знания, умения, трудовые действия, трудовые функции в соответствии с требованиями к квалификации;
- 5) описание материально-технического обеспечения для проведения профессионального экзамена;
- 6) требования к кадровому обеспечению для проведения профессионального экзамена;
- 7) требования безопасности к проведению профессионального экзамена (при необходимости);
- 8) задания для теоретического и практического этапа профессионального экзамена и их спецификацию;
- 9) критерии оценки заданий профессионального экзамена;
- 10) правила обработки результатов и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации;
- 11) перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии).



# ОС теоретического этапа профессионального экзамена (формы)

- тесты с открытым ответом;
- тесты с выбором ответа;
- тесты на установление последовательности;
- тесты на установление соответствия.





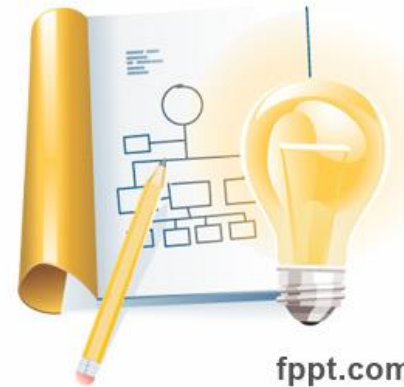
## Тематика тестовых вопросов:

- по обобщенным трудовым действиям оценщиков 6-го уровня квалификации;
- по необходимым знаниям оценщиков 6-го уровня квалификации;
- по необходимым умениям оценщиков 6-го уровня квалификации;
- по другим характеристикам трудовых функций оценщиков 6-го уровня квалификации.



# Трудовая функция:

Определение стоимостей объектов  
I категории сложности



# Трудовые функции «Оценщик объектов I категории сложности»:

- В/01.6 Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее - транспортные средства I категории сложности)
- В/02.6 Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)
- В/03.6 Определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности)
- В/04.6 Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности)



## **Трудовые действия:**

- *Определение итоговых величин стоимостей объектов I категории сложности*
- *Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей*

## **Умения:**

- *Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей*

## **Знания:**

- *Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика*
- *Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком*
- *Основы налогового законодательства Российской Федерации*
- *Этика делового общения*
- *Основы статистики*
- *Основы бухгалтерского учета*
- *Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации*
- *Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка*
- *Требования охраны труда*



# Фрагмент тестового вопроса:

**Выберете один верный вариант ответа:**

**Как регламентируется Федеральными стандартами оценки проведение осмотра оцениваемого движимого имущества?**

1. Никак не регламентируется, вопрос проведения или непроведения осмотра решается оценщиком.
2. Степень детализации работ по осмотру регламентируется Заданием на оценку, а в случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с непроведением осмотра.
3. Оценщик обязан в любом случае произвести осмотр объекта оценки. Степень детализации работ по осмотру регламентируется Заданием на оценку.
4. Согласно ФСО №10, производить осмотр являющегося объектом оценки оборудования не нужно.



# **Определите последовательность этапов проведения оценки организации I категории сложности:**

**Запишите ответ в виде последовательности этапов.**

**Критерий установления последовательности:**

**Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)»**

1. Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию об объекте оценки
2. Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, характеризующую деятельность организации, ведущей бизнес
3. Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес



# Выберете все верные варианты ответа:

**Метод дисконтированных денежных потоков трудно выполнить применительно к следующему виду организаций:**

1. Биотехнологическая фирма, ничего не производящая и не продающая в данный момент, но находящаяся в процессе регистрации нескольких перспективных патентов;
2. Фирма, владеющая значительными угодьями ценной земли, которые в данный момент не используются;
3. Стабильно растущая фирма, с хорошей положительной историей доходности, однако в данный момент у нее отсутствует возможность привлечения заемных средств на долгосрочной основе;
4. Вновь созданная компания, у которой отсутствует история доходности.



# Вопрос с открытым ответом:

**Безрисковая ставка равна 7%, рыночная премия при вложении в оцениваемое предприятие – 18%, темпы роста предприятия в постпрогнозном периоде составляют 3%. Рассчитать коэффициент капитализации, используемый при расчете реверсии в рамках методики дисконтированных денежных потоков (для чистого номинального долгового денежного потока).**

Запишите правильный ответ с точностью до второго знака после запятой \_\_\_\_\_





# Обработка результатов теоретического этапа экзамена:

Время выполнения теоретического этапа  
профессионального экзамена – 2 часа.

Количество тестовых вопросов = 64.

Максимальный балл = 64.

Допуск к практическому экзамену при  
наличии не менее 55 баллов.



# Типовые задания практического этапа профессионального экзамена

1. Составление задания на оценку объекта I категории сложности
2. Составление описание объекта оценки I категории сложности
3. Определение стоимости объекта оценки I категории сложности сравнительным подходом
4. Определение стоимости объекта оценки I категории сложности затратным подходом
5. Определение стоимости объекта оценки I категории сложности доходным подходом



# Принципы формирования вариантов комплекта практических заданий:

Исходя из совокупности трудовых действий, умений и знаний выделено пять типов практических заданий по каждой трудовой функции (№ 1, 2, 3, 4, 5). Во время практической части профессионального экзамена соискателю предлагается выполнить в общей сложности пять практических заданий по одному заданию каждого типа.

1. На каждую трудовую функцию должно быть как минимум одно практическое задание одного типа.
2. Одно из практических заданий типа 3,4,5 должно быть на трудовую функцию В/03.6 Определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности):
3. Одно из практических заданий типа 3,4,5 в обязательном порядке должно быть на трудовую функцию В/04.6 Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности).
4. Практические задания типа 3,4,5 не могут быть на одну трудовую функцию.



# Выдача свидетельства о квалификации

ЦОК на основании решения СПК по итогам прохождения соискателем профессионального экзамена не позднее 30 календарных дней после завершения профессионального экзамена оформляет и выдает соискателю (или законному представителю) свидетельство о квалификации установленной формы (Утвержден приказом Минтруда России от 12.12.2016 № 725н) либо направляет его по адресу соискателя, указанному в заявлении о проведении профессионального экзамена.

В случае получения соискателем неудовлетворительной оценки при прохождении профессионального экзамена оформляет и выдает заключение о прохождении профессионального экзамена (Утвержден приказом Минтруда России от 12.12.2016 № 725н), включающее рекомендации для соискателя либо направляет по адресу соискателя, указанному в заявлении о проведении профессионального экзамена.



# Свидетельство и квалификации

Свидетельство о квалификации выдается от имени Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПК) Национального Совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям.

Соответственно, СПК берет на себя репутационную нагрузку, становится гарантом качества и обеспечивает доверие к оценке как со стороны работников, так и со стороны работодателей.



# **БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Некоммерческая организация**

**«Фонд «Европейский институт сертификации»**

**107078 г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1.**

**Тел.: +7 (499) 267-87-18, 261-44-96**

**E-mail: [intefer@rambler.ru](mailto:intefer@rambler.ru)**

