



Совет по профессиональным
квалификациям финансового рынка
Ассоциация участников финансового рынка

Круглый стол
«Профессиональный экзамен
Специалист в оценочной деятельности - первые итоги»
16 февраля 2017

Опыт проведения профессионального экзамена на подтверждение квалификации «Оценщик объектов I категории сложности, 6 уровня в период апробации. Отраслевая рамка квалификаций специалист в оценочной деятельности

Петровская Елена Владимировна

к.э.н., председатель отраслевого отделения по оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», генеральный директор Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», член Совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России

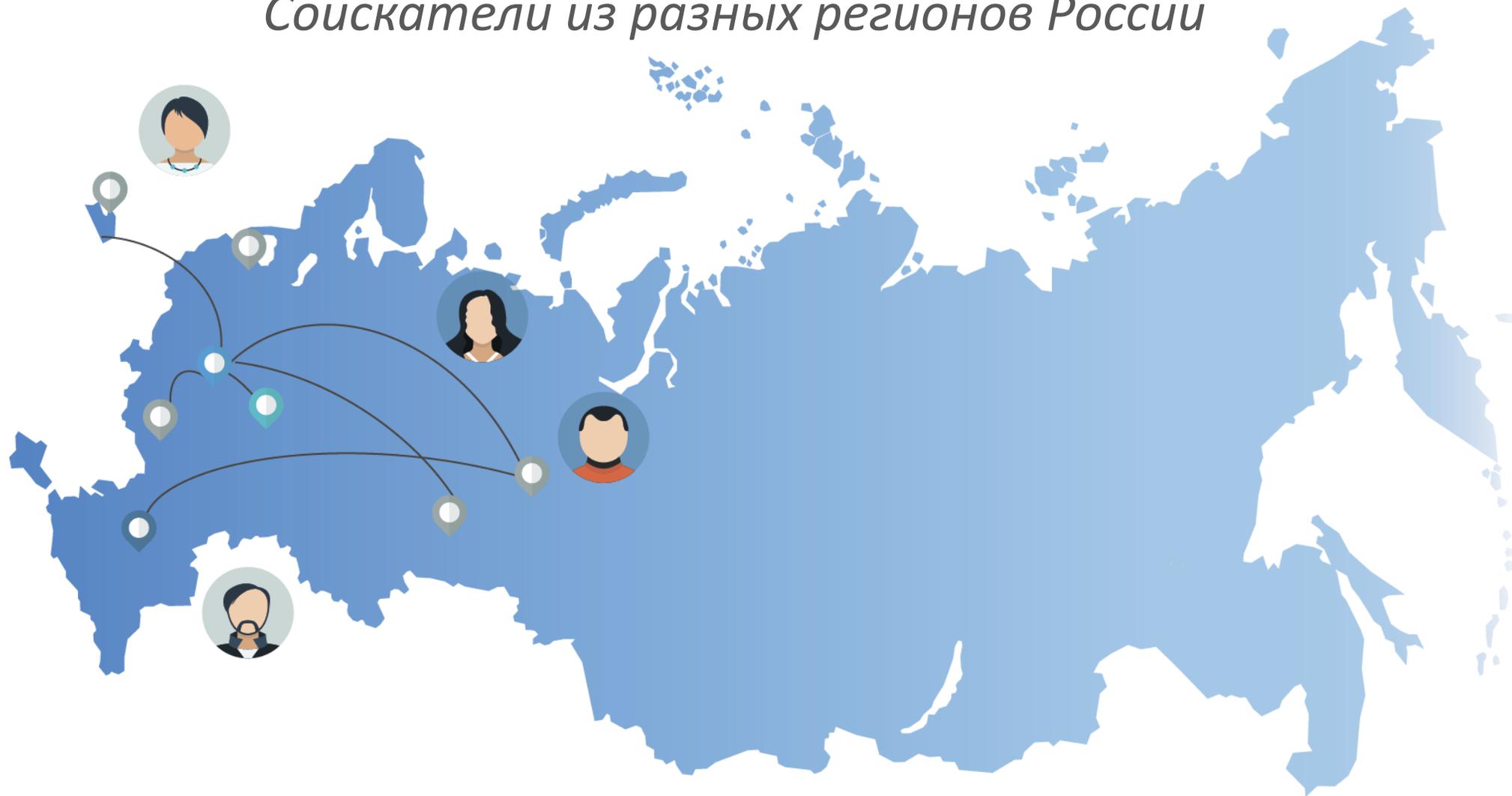
В период апробации

*Экзамены проводили три центра оценки квалификации,
аккредитованные СПК*



Участие регионов

Соискатели из разных регионов России



Проведение экзамена

Экзамены проводились как с помощью компьютеров и специализированного ПО, так на бумаге

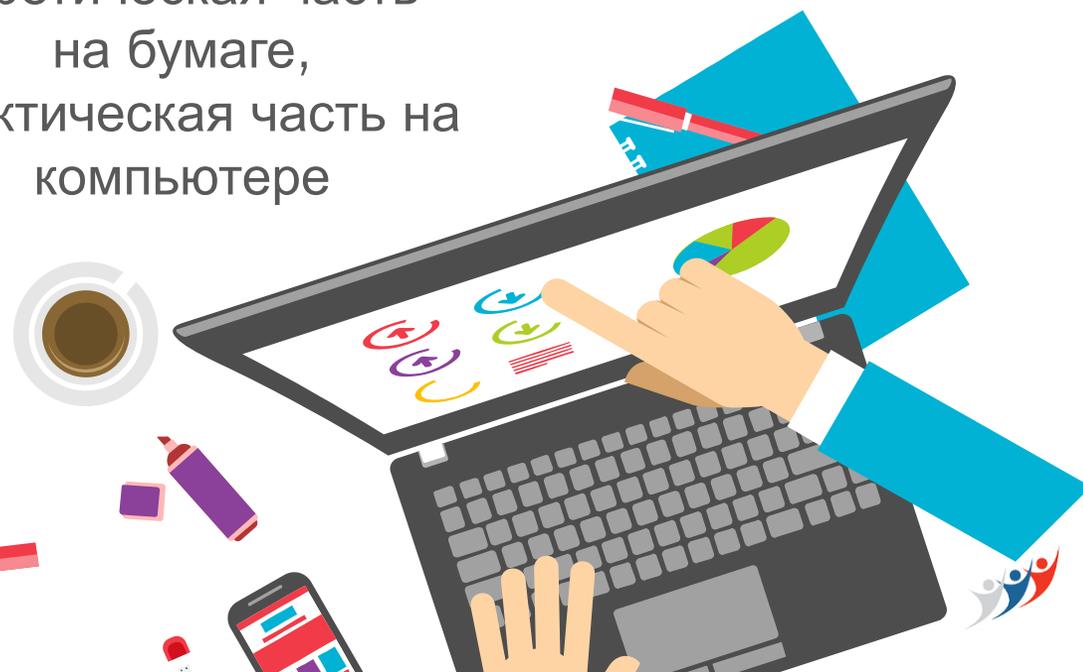
1 ЦОК

Специализированное
ПО для всех этапов
экзамена



2 ЦОК

Теоретическая часть –
на бумаге,
практическая часть на
компьютере



Что вызвало сложности

Темы, которые вызывали сложности у соискателей



Гражданское законодательство
(теоретическая часть экзамена)

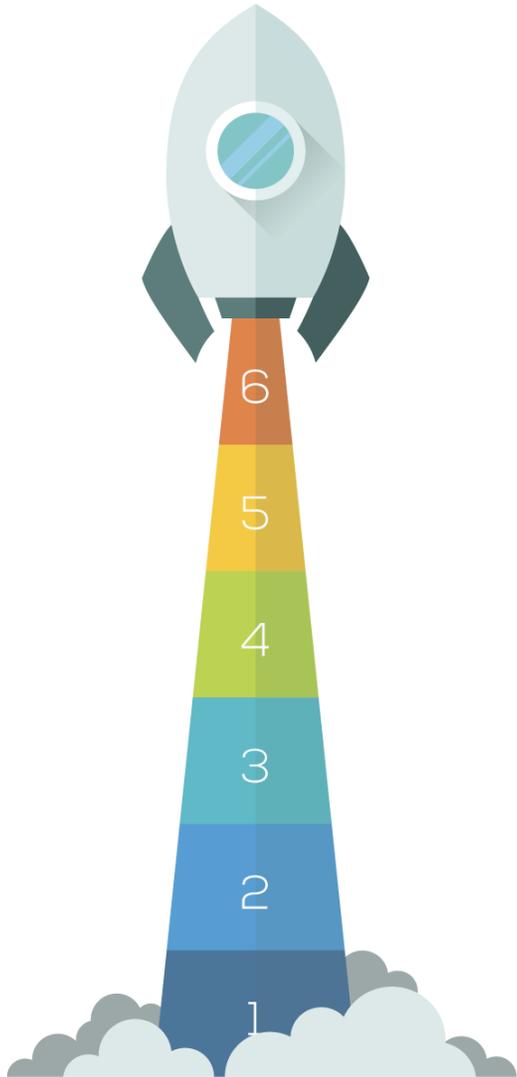
Машины и оборудование
(теоретическая часть экзамена)

Недвижимость (практическая часть
экзамена).

Бизнес (практическая часть экзамена)



Итоги апробации



Верный подход к разработке оценочных средств

Скорректированы практические задания

Внесены изменения в ведомости практических заданий

Выявлена необходимость внедрения единого ПО для проведения экзамена



ОТРАСЛЕВАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ



Показатель профессиональной деятельности	Содержание
Широта полномочий и ответственность	Определяет общую компетенцию работника и связан с масштабом деятельности, ценой возможной ошибки, ее социальными, экологическими, экономическими и т.п. последствиями, а также с полнотой реализации в профессиональной деятельности основных функций руководства
Сложность деятельности	Определяет требования к умениям и зависит от ряда особенностей профессиональной деятельности: множественности (вариативности) способов решения профессиональных задач, необходимости выбора или разработки этих способов; степени неопределённости рабочей ситуации и непредсказуемости ее развития
Наукоемкость деятельности	Определяет требования к знаниям, используемым в профессиональной деятельности, зависит от объёма и сложности используемой информации, инновационности применяемых знаний и степени их абстрактности

Пятый уровень

Наименование квалификации: помощник оценщика

Широта полномочий и ответственность

- Выполнение задач в **рамках подразделения** по сбору информации об объектах оценки, объектах – аналогах, анализ и описание их количественных и качественных характеристик, выполнение промежуточных расчетов, под руководством специалиста более высокого уровня квалификации.
- Выполнение **технических работ** по подготовке отчета об оценке, заключений о стоимости.
- Самостоятельное архивирование документов. Ответственность за результат выполнения работ.

Шестой уровень

Наименование квалификации:

Оценщик объектов I категории сложности

Оценщик культурных ценностей I категории сложности

Широта полномочий и ответственность

- **Самостоятельная** профессиональная деятельность по определению стоимости объектов I категории сложности, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.
- Обеспечение взаимодействия (в случае необходимости) привлеченных экспертов, сотрудников и/или смежных подразделений.
- Ответственность за результат выполнения работ, в том числе на уровне подразделения или организации.

Седьмой уровень

Наименование квалификации:

Оценщик объектов II категории сложности

Оценщик интеллектуальной собственности I и II категории сложности

Оценщик культурных ценностей II категории сложности

Кадастровый оценщик

Широта полномочий и ответственность

- Самостоятельная профессиональная деятельность по оценке объектов оценки II категории сложности (включая кадастровую оценку), предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.
- Решение задач по оценке на уровне крупных институциональных структур и их подразделений.

Восьмой уровень

Наименование квалификации:

Эксперт-оценщик объектов III категории сложности

Эксперт-оценщик интеллектуальной собственности III категории сложности

Эксперт-оценщик культурных ценностей III категории сложности

Оценщик-методолог

Широта полномочий и ответственность

- Самостоятельная профессиональная деятельность по оценке объектов оценки III категории сложности, методологическая и экспертная деятельность, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.

Пятый уровень

Наименование квалификации: помощник оценщика

Сложность деятельности (характер умений)

- Умение работать с вычислительной и вспомогательной техникой, средствами связи.
- **Вспомогательная** деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение промежуточных расчетов.
- Наличие базовых навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.

Шестой уровень

Наименование квалификации:

Оценщик объектов I категории сложности

Оценщик культурных ценностей I категории сложности

Сложность деятельности (характер умений)

- Основная деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение расчетов.
- Наличие навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.
- Деятельность, направленная на решение задач с использованием **стандартных процедур при типичных** рыночных условиях.
- Разработка плана проведения регламентированных процедур, реализация этапов оценки, контроль осуществляемых действий на соответствие стандартам оценки, оценка полученных результатов, анализ и коррекция произведенных действий в случае отклонения результатов от рыночных показателей.

Седьмой уровень

Наименование квалификации:

Оценщик объектов II категории сложности

Оценщик интеллектуальной собственности I и II категории сложности

Оценщик культурных ценностей II категории сложности

Кадастровый оценщик

Сложность деятельности (характер умений)

- Деятельность, направленная на решение **не стандартных** задач, предполагающая **знание основ специальных требований законодательства**.
- Разработка плана реализации проекта по оценке объекта оценки (в том числе разработка **новых методов и алгоритмов** оценки).

Восьмой уровень

Наименование квалификации:

Эксперт-оценщик объектов III категории сложности

Эксперт-оценщик интеллектуальной собственности III категории сложности

Эксперт-оценщик культурных ценностей III категории сложности

Оценщик-методолог

Сложность деятельности (характер умений)

- Деятельность, предполагающая решение проблем **исследовательского и проектного характера**, связанных с идентификацией объектов оценки и ключевых факторов стоимости.

Пятый уровень

Наименование квалификации: помощник

Научеваемость деятельности (характер знаний)

- Применение положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.
- Самостоятельный поиск и анализ рыночной информации, необходимой для решения поставленных специалистом более высокой квалификации профессиональных задач.

Шестой уровень

Наименование квалификации:

Оценщик объектов I категории сложности

Оценщик культурных ценностей I категории сложности

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- Синтез знаний Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, общепризнанных методик и методологии оценки, инструментов оценки (в том числе, инновационных), профессионального опыта.
- Самостоятельный поиск рыночной информации, анализ и оценка факторов стоимости.
- Знание основ гражданского, трудового, налогового законодательства.

Седьмой уровень

Наименование квалификации:

Оценщик объектов II категории сложности

Оценщик интеллектуальной собственности I и II категории сложности

Оценщик культурных ценностей II категории сложности

Кадастровый оценщик

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- Синтез профессиональных знаний и опыта использования основных методов экономического анализа статистической, финансовой и бухгалтерской информации.
- **Создание новых знаний прикладного** характера в области оценки стоимости гражданских прав.
- Определение источников и поиск информации, необходимой для реализации проекта по оценке объектов с **ограниченным/** не развитым рынком.

Восьмой уровень

Наименование квалификации:

Эксперт-оценщик объектов III категории сложности

Эксперт-оценщик интеллектуальной собственности III категории сложности

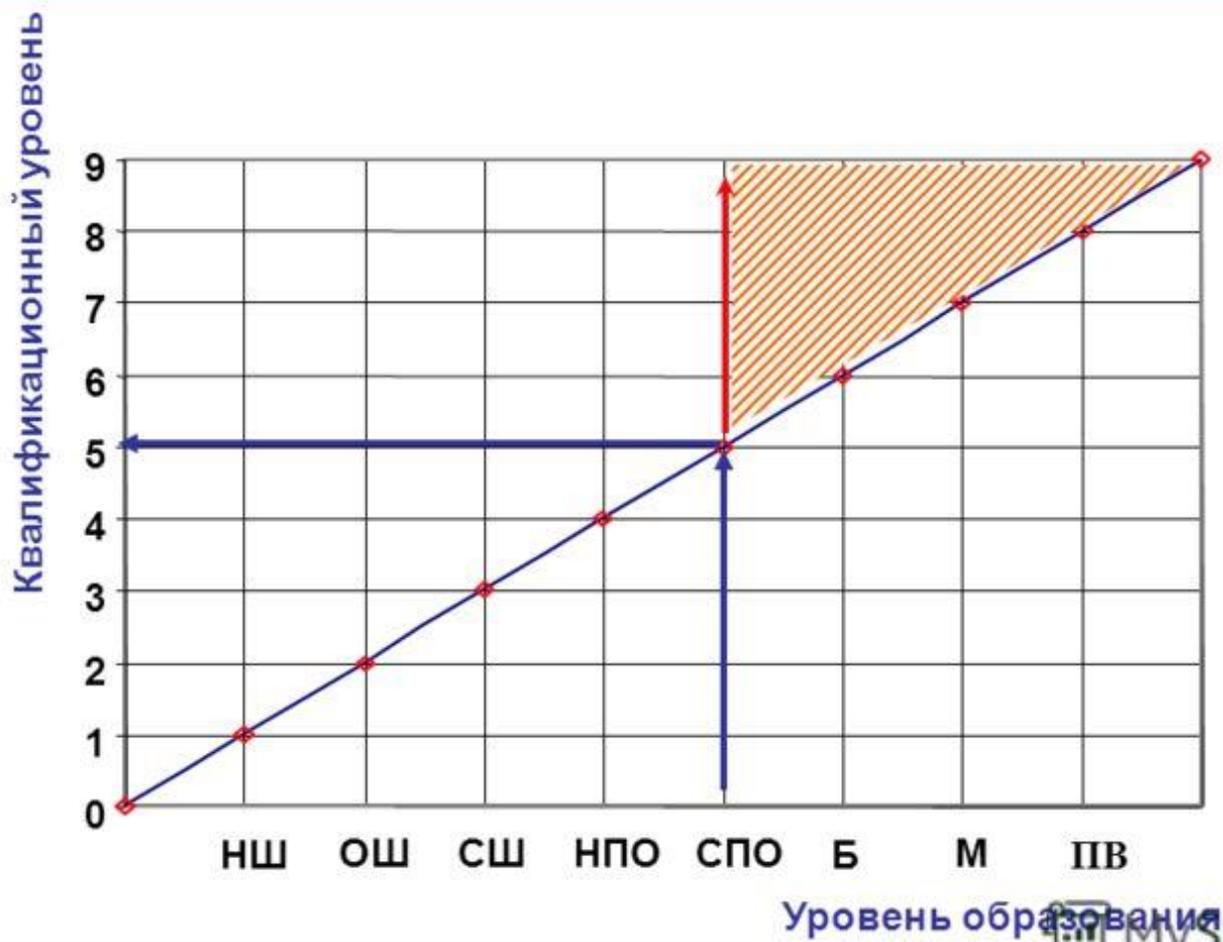
Эксперт-оценщик культурных ценностей III категории сложности

Оценщик-методолог

Наукоемкость деятельности (характер знаний)

- Создание и синтез новых знаний **междисциплинарного** характера.
- Сбор и интерпретация финансовой, юридической, обще-экономической, статистической, отраслевой информации и рыночных данных с позиции формирования стоимости объекта оценки.
- **Ведение научно-исследовательской, экспертной, и методической** работы.

КВАЛИФИКАЦИЯ – РЕЗУЛЬТАТ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И/ЛИ ПРАКТИЧЕСКОГО ОПЫТА





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ