

**Национальный совет при
Президенте Российской
Федерации по
профессиональным
квалификациям**

**Ассоциация участников
финансового рынка «Совет
по развитию квалификаций»**

ОТРАСЛЕВАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ

Специалист в оценочной деятельности

МОСКВА

2017

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Отраслевая рамка квалификаций Специалист в оценочной деятельности (ОРК) является инструментом сопряжения сферы труда и сферы образования и представляет собой обобщенное описание квалификационных уровней, признаваемых на общефедеральном уровне, и основных путей их достижения на территории России.

Отраслевая рамка квалификаций Специалист в оценочной деятельности разработана на основании и во исполнение решений Национального совета при Президенте Российской Федерации по квалификациям, Ассоциации участников финансового рынка «Совет по профессиональным квалификациям финансового рынка».

Отраслевая рамка квалификаций является составной частью Национальной системы квалификаций Российской Федерации, в которую входят так же, профессиональные и образовательные стандарты, национальная система оценки результатов образования и сертификации, предусматривающая единые для всех уровней профессионального образования механизмы накопления и признания квалификаций на национальном уровне.

Отраслевая рамка квалификаций предназначена для различных групп пользователей (объединений работодателей, органов управления образованием, предприятий, образовательных организаций, граждан) и позволяет:

- формировать общую стратегию развития рынка труда и системы образования по направлению оценочная деятельность, в том числе планировать различные траектории образования, ведущие к получению конкретной квалификации, повышению квалификационного уровня, карьерному росту;
- описывать с единых позиций требования к квалификации работников и выпускников при разработке профессиональных и образовательных программ;
- разрабатывать процедуры оценки результатов образования и сертификации квалификаций, формировать систему сертификатов;
- создавать отраслевые квалификационные и тарифные системы.

В основу разработки Отраслевой рамки квалификаций положены принципы, заложенные в документе «Уровни квалификации в целях разработки профессиональных стандартов», утвержденные Приказом Минтруда России №148н от 12 апреля 2013 года.:

- непрерывность и преемственность развития квалификационных уровней от низшего к высшему;
- прозрачность описания квалификационных уровней для всех пользователей;
- соответствие иерархии квалификационных уровней структуре разделения труда и национальной системы образования Российской Федерации;

Отраслевую рамку квалификаций образуют представленные в виде таблицы характеристики (дескрипторы) квалификационных уровней, раскрытые через ряд обобщенных показателей.

В ОРК включены дескрипторы общей компетенции, умений и знаний, которые раскрываются через соответствующие показатели профессиональной деятельности: широту полномочий и ответственность, сложность деятельности, наукоемкость деятельности.

Показатель «Широта полномочий и ответственность» определяет общую компетенцию работника и связан с масштабом деятельности, ценой возможной ошибки, ее социальными, экологическими, экономическими и другими последствиями, а также с полной реализацией в профессиональной деятельности основных функций руководства (целеполагание, организация, контроль, мотивация исполнителей).

Показатель «Сложность деятельности» определяет требования к умениям и зависит от ряда особенностей профессиональной деятельности: множественности (вариативности)

способов решения профессиональных задач, необходимости выбора или разработки этих способов, степени неопределённости рабочей ситуации и непредсказуемости ее развития.

Показатель «Наукоемкость деятельности» определяет требования к знаниям, используемым в профессиональной деятельности, зависит от объёма и сложности используемой информации, инновационности применяемых знаний и степени их абстрактности (соотношения теоретических и практических знаний).

Объекты I категории сложности:

- серийно выпускаемые в настоящее время транспортные средства
- массово (серийно) представленное движимое имущество
- недвижимое имущество, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними.
- Предприятия, за исключением предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций.

Объекты II категории сложности:

- Транспортные средства, выпускаемые ограниченными сериями, а также те, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад
- движимое имущество, выпущенное ограниченными сериями, а также извлеченные (добытые из недр) полезные ископаемые и сырье
- месторождения полезных ископаемых, участки недр и права, связанных с ними
- предприятия добывающих отраслей, многопрофильные холдинги, за исключением кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций

Объекты III категории сложности:

- Транспортные средства, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальные транспортные средства
- Уникальное и представленное в единичных образцах движимое имущество
- земли особо охраняемых территорий и объектов, памятники архитектуры и объекты культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними
- кредитные и некредитные финансовые организации, транснациональные организации

Культурные ценности:

- культурные ценности, возраст которых не превышает пятидесяти лет
- культурные ценности, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет
- культурные ценности, возраст которых превышает сто лет

Интеллектуальная собственность:

- интеллектуальная собственность, за исключением произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач

Описание квалификаций специалист в оценочной деятельности

Уровень	Широта полномочий и ответственность (общая компетенция)	Сложность деятельности (характер умений)	Научеваемость деятельности (характер знаний)	Основные пути достижения уровня квалификаций
<p>5 Наименование квалификации: Помощник оценщика</p>	<p>1. Выполнение задач в рамках подразделения по сбору информации об объектах оценки, объектах – аналогах, анализ и описание их количественных и качественных характеристик, выполнение промежуточных расчетов, под руководством специалиста более высокого уровня квалификации.</p> <p>2. Выполнение технических работ по подготовке отчета об оценке, заключений о стоимости.</p> <p>3. Самостоятельное архивирование документов. Ответственность за результат выполнения работ.</p>	<p>1. Умение работать с вычислительной и вспомогательной техникой, средствами связи.</p> <p>2. Вспомогательная деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение промежуточных расчетов.</p> <p>3. Наличие базовых навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.</p>	<p>1. Применение положений Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.</p> <p>2. Самостоятельный поиск и анализ рыночной информации, необходимой для решения поставленных специалистом более высокой квалификации профессиональных задач.</p>	<p>1. Программы среднего профессионального образования – программы профессиональной подготовки, программы переподготовки, программы повышения квалификации.</p>

Уровень	Широта полномочий и ответственность (общая компетенция)	Сложность деятельности (характер умений)	Наукоемкость деятельности (характер знаний)	Основные пути достижения уровня квалификаций
<p>6</p> <p>Наименование квалификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценщик объектов I категории сложности • Оценщик культурных ценностей I категории сложности 	<p>1. Самостоятельная профессиональная деятельность по определению стоимости объектов I категории сложности, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.</p> <p>2. Обеспечение взаимодействия (в случае необходимости) привлеченных экспертов, сотрудников и/или смежных подразделений.</p> <p>3. Ответственность за результат выполнения работ, в том числе на уровне подразделения или организации.</p>	<p>1. Основная деятельность по анализу рыночных данных, идентификация объектов оценки, проведение расчетов.</p> <p>2. Наличие навыков систематизации и обобщения информации по вопросам профессиональной деятельности.</p> <p>3. Деятельность, направленная на решение задач с использованием стандартных процедур при типичных рыночных условиях.</p> <p>4. Разработка плана проведения регламентированных процедур, реализация этапов оценки, контроль осуществляемых действий на соответствие стандартам оценки, оценка полученных результатов, анализ и коррекция произведенных действий в случае отклонения результатов от рыночных показателей.</p>	<p>1. Синтез знаний Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, общепризнанных методик и методологии оценки, инструментов оценки (в том числе, инновационных), профессионального опыта.</p> <p>2. Самостоятельный поиск рыночной информации, анализ и оценка факторов стоимости.</p> <p>3. Знание основ гражданского, трудового, налогового законодательства.</p>	<p>1. Высшее образование – бакалавриат / специалитет - непрофильное и дополнительное профессиональное образование.</p> <p>2. Программы профессиональной переподготовки, программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации.</p> <p>3. Практический опыт.</p>

Уровень	Широта полномочий и ответственность (общая компетенция)	Сложность деятельности (характер умений)	Научеваемость деятельности (характер знаний)	Основные пути достижения уровня квалификаций
<p>7</p> <p>Наименование квалификации</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оценщик объектов II категории сложности • Оценщик интеллектуальной собственности I и II категории сложности • Оценщик культурных ценностей II категории сложности • Кадастровый оценщик 	<p>1. Самостоятельная профессиональная деятельность по оценке объектов оценки II категории сложности (включая кадастровую оценку), предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.</p> <p>2. Решение задач по оценке на уровне крупных институциональных структур и их подразделений.</p>	<p>1. Деятельность, направленная на решение нестандартных задач, предполагающая знание основ специальных требований законодательства.</p> <p>2. Разработка плана реализации проекта по оценке объекта оценки (в том числе разработка новых методов и алгоритмов оценки).</p>	<p>1. Синтез профессиональных знаний и опыта использования основных методов экономического анализа статистической, финансовой и бухгалтерской информации.</p> <p>2. Создание новых знаний прикладного характера в области оценки стоимости гражданских прав.</p> <p>3. Определение источников и поиск информации, необходимой для реализации проекта по оценке объектов с ограниченным/не развитым рынком.</p>	<p>1. Высшее образование - специалитет, магистратура - непрофильное и дополнительное профессиональное образование.</p> <p>2. Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации.</p> <p>3. Практический опыт.</p>

Уровень	Широта полномочий и ответственность (общая компетенция)	Сложность деятельности (характер умений)	Научоемкость деятельности (характер знаний)	Основные пути достижения уровня квалификаций
<p>8</p> <p>Наименование квалификации</p> <ul style="list-style-type: none"> • Эксперт-оценщик объектов III категории сложности • Эксперт-оценщик интеллектуальной собственности III категории сложности • Эксперт-оценщик культурных ценностей III категории сложности • Оценщик-методолог 	<p>1. Самостоятельная профессиональная деятельность по оценке объектов оценки III категории сложности, методологическая и экспертная деятельность, предполагающая постановку задачи для собственной работы и/или подчиненных.</p>	<p>1. Деятельность, предполагающая решение проблем исследовательского и проектного характера, связанных с идентификацией объектов оценки и ключевых факторов стоимости.</p>	<p>1. Создание и синтез новых знаний междисциплинарного характера.</p> <p>2. Сбор и интерпретация финансовой, юридической, обще-экономической, статистической, отраслевой информации и рыночных данных с позиции формирования стоимости объекта оценки.</p> <p>3. Ведение научно-исследовательской, экспертной, и методической работы.</p>	<p>1. Программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, программы ассистентуры-стажировки.</p> <p>2. Образовательные программы высшего образования – программы магистратуры или специалитета.</p> <p>3. Дополнительные профессиональные программы, программы профпереподготовки.</p> <p>4. Практический опыт.</p>